



1.600 eur/mes 196 m2

Arturo Soria 263, Madrid

Local a Pie de Calle

[Ver todas las fotos](#)

[Ver video](#)

[Descripción](#)

Descripción.

- Oficina **duplex** en zona residencial de alto standing, comunicadas interiormente
- **Salida independiente y privada a Arturo Soria**
- Ideal para centro **Wellness, Gym o despachos**
- Entorno exclusivo con servicios completos en las inmediaciones
- Excelente acceso desde la M-30 y transporte interurbano
- Bomba de a/a y calefacción
- iluminación empotrada
- Suelos de tarima flotante y baldosa cerámica, impecables
- Muy luminoso
- 3 aseos independientes
- Parcialmente tabicado
- Muy bien comunicado

Disponible en alquiler fantástico local **Duplex** de **196 m2**, **ambas plantas con salida a pie de calle** gracias a la construcción del inmueble, que aprovecha los dos niveles del terreno. Una de las salidas da a la propia calle de Arturo Soria 263, y la otra, a la calle paralela a ésta.

Se encuentra ubicado en una zona residencial de alto standing, situado junto a la Embajada de Arabia Saudí. Entorno exclusivo con servicios completos (restaurantes, supermercados, farmacias, etc.) en las inmediaciones.

Zona muy transitada, por encontrarse próxima a diversas paradas de autobús interurbano y con excelente acceso a la M-30, M-11 y A-1.

El precio de alquiler/m2: 8,16 eur, **está muy por debajo del precio medio de la zona** (10,74 eur)

El local se encuentra en buen estado de conservación. Disfruta de un interior luminoso y silencioso, dispone de aire acondicionado, iluminación empotrada y suelos de tarima flotante.

TRANSPORTES

<u>Autobús</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Arturo Soria-Cta.Sgdo.Corazon	29, 107, N1	64 m
Arturo Soria-Añastro	7, 29, 70, 107, N1	81 m
Arturo Soria-Serrano Galvache	7, 29, 107, N1	347 m
Arturo Soria-Julio Danvila	7, 29, 107, N1	353 m

<u>Metro</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Pío XII	9	916 m
Manoteras	4	990 m

<u>Cercanías</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Chamartín	C1, C2, C7, C8, C8a, C8b, C10	1 km

<u>Cercanías</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Fuente de la Mora	C1, C7, C10	2 km
<u>Taxi</u>	<u>Parada</u>	<u>Distancia</u>
Calle de Arturo Soria, 270	15.33	211 m