



2.000 eur/mes 157 m2

Gran Vía de Hortaleza 57, Madrid

Local a Pie de Calle

[Ver todas las fotos](#)

[Ver video](#)

[Descripción](#)

Descripción.

- Hace esquina, con grandes escaparates en ambos lados
- a/a y calefacción climatizados
- iluminación empotrada
- Suelos de tarima flotante, impecables
- Muy luminoso
- Zona comercial
- Muy bien comunicado: a 2 mts del metro y cerca de la parada de autobuses

Disponible en alquiler fantástico local comercial **en esquina** de 157 m2 situado en la Gran Vía de Hortaleza.

El precio de alquiler/m2: 12,74 eur, **está muy por debajo del precio medio de la zona** (16,80 eur) y es el único con esas dimensiones, siendo los locales en alquiler que hay en el distrito de dimensiones inferiores a 100 m2, normalmente de alrededor de 50 m2.

Excelente ubicación en el distrito Hortaleza, en una zona muy transitada y con excelente visibilidad para el tráfico peatonal y rodado. El inmueble se encuentra a 2 minutos a pie de la estación de metro de Pinar del Rey y cuenta a su alrededor con todo tipo de servicios y comercios (restauración, clínicas, bancos, oficinas, etc.).

El local se encuentra en un estado de conservación impecable. Está reformado y disfruta de un interior muy luminoso, gracias a sus amplios escaparates a dos calles. Dispone de aire acondicionado, iluminación empotrada y suelos de tarima flotante. Ideal para uso comercial o como oficina en planta calle.