



**2.300 eur/mes 210 m2**

**Manuel Tovar 16, Madrid**

**Luz natural**

[Ver todas las fotos](#)

[Ver video](#)

[Descripción](#)

## Descripción.

- Oficina **de Gran Luminosidad natural**
- Edificio independiente
- **Sala Grande y 2 despachos muy amplios**
- **Incluye 2 plazas de garaje, comunicadas interiormente**
- Bomba de a/a y calefacción
- Fibra óptica
- iluminación empotrada
- Sistema detección de incendios y extintores instalado
- 2 aseo, damas y caballeros
- Preinstalación de office/comedor
- Zona de despachos y oficinas
- Restaurante/ cafetería con menú diario, contiguo

Disponible en alquiler oficina de 146 m<sup>2</sup>, a muy buen precio, en edificio independiente, situado en el polígono industrial de Fuencarral.

El precio incluye dos plazas de garaje en el mismo edificio (las plazas se alquilar por 90 eur/mes, si necesitaran más) y cuenta asimismo con dos plazas de aparcamiento para minusválidos en el mismo portal. La oficina consta de una sala grande diáfana, despachos, preinstalación para office y dos baños, disfruta de abundante luminosidad durante todo el año (incluso en invierno), gracias al gran ventanal que discurre a lo largo de toda su superficie. Está equipada con diversos equipos de bomba frío/ calor individual para toda la sala, sistema detección incendios y fibra óptica.

Ubicación en el barrio Valverde, distrito Fuencarral - El Pardo, lindando con un restaurante con menú diario y una cafetería. Zona con buena comunicación por carretera mediante la M-607, M-30 y por transporte público, dado que el inmueble cuenta con una la estación de cercanías de Ramón y Cajal a 6 minutos a pie y varias líneas de autobús urbano próximas. El precio de alquiler/m<sup>2</sup>: 9,04 eur, **está por debajo del precio medio de la zona** (10,96 eur)

El local se encuentra en un estado de conservación impecable y las plazas de garaje son amplias y cómodas

### **TRANSPORTE**

<u>Autobús</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Virgen Aranzazu-Angel Mugica	124, 137, N24	199 m
Angel Mujica-San Dacio	124, 137, N24	250 m
Llano Castellano-Valdegovia	66, 124, 137, N24, S.E.704	259 m
Llano Castellano-Isla de Java	66, 124, 137, N24, S.E.704	297 m
<u>Metro</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Begoña	10	714 m
Fuencarral	10	961 m
Autobús interurbano	Línea	Distancia

Madrid - Llano Castellano - Valdegovia	154, 154	240 m
Madrid - Llano Castellano - Fco. Sancha	154, 154	452 m

<u>Cercanías</u>	<u>Línea</u>	<u>Distancia</u>
Ramón y Cajal	C7, C8, C8a, C8b	559 m
Fuencarral	C1, C7, C10	2 km
Chamartín	C1, C2, C7, C8, C8a, C8b, C10	2 km
Fuente de la Mora	C1, C7, C10	2 km

<u>Nodo de transporte</u>	<u>Distancia</u>
Estación de Madrid-Chamartín	2 km
Intercambiador de Plaza Castilla	2 km
Estación de Atocha Renfe	9 km
Aeropuerto Adolfo Suárez-Madrid Barajas	10 km

<u>Taxi</u>	<u>Parada</u>	<u>Distancia</u>
Calle de Valdegovia, 10	08.29	114 m

### **PUNTOS DE INTERÉS**

<u>Superficies comerciales</u>	<u>Distancia</u>
Mercadona	700 m
Mercado Municipal de San Cristobal	1 km
C.C. La Vaguada - Tiendas El Corte Inglés	2 km
C.C. La Vaguada	2 km
Alcampo Vaguada - C.C. Madrid 2	2 km

<u>Hoteles</u>	<u>Distancia</u>
Hotel Villamadrid ****	166 m
Hotel Eurostars Suites Mirasierra Hotel & Spa *****	1 km
Hotel Eurostars Madrid Tower Club ****	1 km

<u>Administraciones públicas</u>	<u>Distancia</u>
Departamento de Aduanas e Impuestos Especiales	297 m
Embajada del Canadá	1 km

Embajada de Australia	1 km
Junta Municipal de Distrito. Fuencarral - El Pardo	2 km
Ayuntamiento de Alcobendas	8 km